

# Borchmolen Eindhoven



Borchmolen te Eindhoven

In hartje Eindhoven op 100 mtr. afstand gelegen van Centraal Station en TUE, ligt dit geheel gestoffeerd en gemeubileerd twee kamer appartement met berging en parkeerplaats in de centrale parkeergarage.

gelegen op de 3e Verdieping:

- Entree naar hal met trapopgang
- Slaapkamer 1 is ruim van opzet (circa 12 m<sup>2</sup>) met grote kledingkast
- Eigentijdse en verzorgde badkamer met ligbad en wastafel

4e verdieping:

- Ruime overloop met toegang tot modern toilet met fontein (2014) en praktisch berging met aansluiting wasmachine, plaats voor een droger en cv-installatie (2007)
- Sfeervolle woonkamer van circa 24 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht naar buiten
- Ruim aansluitend balkon van circa 12 m<sup>2</sup> met praktische balkonkast
- Dit fantastische balkon kijkt prettig weg, is gelegen op het zuiden en biedt volop privacy
- Open keuken met moderne keukeninrichting in wandopstelling voorzien van inbouwapparatuur
- De keuken beschikt o.a. over 4 pits gaskookplaat, afzuigvoorziening, elektrische oven, koel-/diepvriescombinatie (3 lades), vaatwasser en 1,5 spoelbak
- Tweede grote slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup> aan de achterzijde

van het appartement die uiteraard ook als afzonderlijke eetkamer kan worden gebruikt, de tussenwand is eenvoudig te verwijderen

- Deze ruime kamer beschikt over een praktische inbouwkast

#### Parkeerkelder:

- Hier bevindt zich de bijbehorende eigen parkeerplaats en individuele berging met elektra

Kortom, een ruim en dynamisch ingedeeld appartement in hartje centrum Eindhoven

#### TRANSLATED BY GOOLE

This fantastic apartment offers approximately 75 m<sup>2</sup> of comfort, spread over two floors. The attractive apartment is equipped with a cozy and spacious living room with adjoining balcony (approximately 12 m<sup>2</sup>) on sunny side, a nice kitchen, 2 bedrooms, modern bathroom, individual storage room and private parking in underground parking garage.

In the center of Eindhoven located at the main train station. All center facilities at your fingertips!

An attractive combination of tranquility, comfort and privacy.

#### General information:

- Year 1982
- Content approximately 225 m<sup>3</sup>, living area approx 75 m<sup>2</sup>
- Apartment is fully insulated
- Entire apartment with beautiful laminate flooring

#### Apartment:

##### 3th floor:

- Entrance to hall with stairs
- Bedroom 1 is spacious (approximately 12 m<sup>2</sup>) with large wardrobe
- Contemporary and neat bathroom with bath and washbasin

##### 4th floor:

- Spacious landing with access to modern toilet (2014) and practical storage room with washer, dryer and space for a central heating system (2007)
- Cozy living room of approximately 24 m<sup>2</sup> with open views to the outside
- Large balcony of approximately 12 m<sup>2</sup> with practical balcony closet
- This fantastic balcony looks nice way, is located on the south and offers plenty of privacy
- Open kitchen with modern kitchen in wall unit with appliances
- The kitchen features include four burner gas hob, extraction systems, electric oven, fridge / freezer (3 drawers), dishwasher and sink 1.5
- Second master bedroom of approximately 13 m<sup>2</sup> at the back of the apartment which of course can also be used as a separate dining room, the partition is easy to remove
- This spacious room has a practical wardrobe

#### Parking garage:

- Here is the corresponding private parking and individual storage with electricity
- Ability to take over a parking space for motorbike or scooter, rent now € 10, – per month