Holleweg 4 Valkenswaard



ADRES: Holleweg 4
5552 BH Valkenswaard
VRAAGPRIJS: € 299.000 K.K.
BOUWJAAR: 2008

Ruime semi-bungalow met berging en eigen oprit, gelegen in nieuwbouwhofje in het centrum van Valkenswaard.

Indeling
Via overdekte entree naar hal voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, meterkast (6groepen en 2x aardlekschakelaar) en trapopgang naar verdieping.
Woonkamer met veel lichtinval voorzien van laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, deur naar trapkast en toegang naar patiotuin.
Open keuken, gelegen aan de voorzijde, voorzien van moderne strakke keukeninrichting in hoogglans afwerking en voorzien van eetbar, gaskookplaat, rvs afzuigschouw, vaatwasser, koelkast en hoek/ draaicarrousel.
Middels tussenportaal met toiletruimte voorzien van wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie, toegang tot slaapkamer en inpandige berging voorzien van laminaatvloer, aansluiting ten behoeve van de wasapparatuur, opstelling climate systeem

en cv-combiketel merk Ferroli bouwjaar 2008 en toegang tot oprit
Slaapkamer voorzien van laminaatvloer, toegang tot patiotuin en badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

Omschrijving
Ruime semi-bungalow met berging en eigen oprit, gelegen in nieuwbouwwijkje nabij centrum Valkenswaard.

Algemeen
• Bouwjaar 2008
• Perceelsoppervlakte 131 m²
• Inhoud … m³
• Instapklare woning
• Dak-, spouwmuur– en vloerisolatie
• Gehele woning voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, HR++. Draaiende delen uitgevoerd in draai/kiepsysteem
• Gehele begane grond voorzien van laminaatvloer.
• Aangesloten op Ons Brabant Net.
• Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de
Indeling verdieping
Overloop met toegang tot 2e en 3e slaapkamers en 2e badkamer.
Slaapkamer 2 met toegang tot balkon aan voorzijde.
Royale derde slaapkamer voorzien van dakkapel.
2e badkamer voorzien van doucheruimte, wandcloset, wastafel en mechanische ventilatie.