****

**Holleweg 4 Valkenswaard**

**Koopprijs:299.000 euro k.k.**

**Aanvaarding in overleg.**

ADRES: Holleweg 4  
5552 BH Valkenswaard  
VRAAGPRIJS: € 299.000 K.K.  
BOUWJAAR: 2008  
AANVAARDING: In overleg

Ruime semi-bungalow met berging en eigen oprit,  
gelegen in nieuwbouwhofje in het  
centrum van Valkenswaard.

Indeling  
Via overdekte entree naar hal voorzien van  
laminaatvloer, stucwerk wandafwerking,  
meterkast (6groepen en 2x aardlekschakelaar)  
en trapopgang naar verdieping.  
Woonkamer met veel lichtinval voorzien van  
laminaatvloer, stucwerk wandafwerking,  
deur naar trapkast en toegang naar patiotuin.  
Open keuken, gelegen aan de voorzijde,  
voorzien van moderne strakke keukeninrichting  
in hoogglans afwerking en voorzien  
van eetbar, gaskookplaat, rvs afzuigschouw,  
vaatwasser, koelkast en hoek/  
draaicarrousel.  
Middels tussenportaal met toiletruimte  
voorzien van wandcloset, fonteintje en mechanische  
ventilatie, toegang tot slaapkamer  
en inpandige berging voorzien van laminaatvloer,  
aansluiting ten behoeve van  
de wasapparatuur, opstelling climate systeem  
en cv-combiketel merk Ferroli bouwjaar  
2008 en toegang tot oprit  
Slaapkamer voorzien van laminaatvloer,  
toegang tot patiotuin en badkamer voorzien  
van inloopdouche, dubbele wastafel en mechanische  
ventilatie.

Omschrijving  
Ruime semi-bungalow met berging en  
eigen oprit, gelegen in nieuwbouwwijkje  
nabij centrum Valkenswaar

Algemeen  
• Bouwjaar 2008  
• Perceelsoppervlakte 131 m²  
• Inhoud … m³  
• Instapklare woning  
• Dak-, spouwmuur– en vloerisolatie  
• Gehele woning voorzien van hardhouten  
kozijnen met dubbele beglazing,  
HR++. Draaiende delen uitgevoerd in  
draai/kiepsysteem  
• Gehele begane grond voorzien van  
laminaatvloer.  
• Aangesloten op Ons Brabant Net.  
• Ter zekerheidstelling tot nakoming van  
de verplichtingen, wordt een  
bankgarantie verlangd van 10% van de  
Indeling verdieping  
Overloop met toegang tot 2e en 3e slaapkamers  
en 2e badkamer.  
Slaapkamer 2 met toegang tot balkon aan  
voorzijde.  
Royale derde slaapkamer voorzien van dakkapel.  
2e badkamer voorzien van doucheruimte,  
wandcloset, wastafel en mechanische ventilatie.

[<img src="http://www.kievitmakelaardij.nl/wp-content/plugins/pdf-print/images/pdf.png" alt="image\_pdf" title="View PDF" />](http://www.kievitmakelaardij.nl/koopwoningen/holleweg-4/?print=pdf)

.



VOORRAANZICHT HOLLEWEG 4



STRAATBEELD















