

Verhuurders AQL

F.A.Q. VERHUURDERS (veel gestelde vragen)

De meest gestelde vragen met antwoorden staan hierbij op een rijtje.

Huurprijs

Wat zit er in de huurprijs?

De op onze website vermelde huurprijzen zijn altijd exclusief gas, water, elektriciteit, kabel-, internet- en telefoonaansluiting, servicekosten en gemeentelijke heffingen, tenzij anders vermeld in de aanbieding/website.

Gemeentelijke heffingen voor de huurder bestaan uit rioolrecht, afvalstoffenheffing, waterschapsbelasting en in sommige gevallen polderschapsbelasting.

Gestoffeerd/gemeubileerd

Zijn er verschillen tussen gestoffeerde en gemeubileerde woningen?

Gestoffeerde woningen zijn alleen voorzien van vloer-, wand- en raambekleding en vaste lichtarmaturen.

Gemeubileerd woningen zijn daarnaast nog voorzien van een volledige inventaris.

Tijdelijke huurperiode

Wat is een tijdelijke huurovereenkomst?

De definitie van een tijdelijke huurovereenkomst is dat er een begin- en einddatum in de huurovereenkomst zijn opgenomen.

Op de einddatum dient de huurder de woning daadwerkelijk op te leveren.

Leegstandswet

Wat is de Leegstandswet?

De Leegstandswet is door het Ministerie van VROM aangenomen maatregel om huiseigenaren die vanwege langdurige verkoopperiode twee woningen bezitten tegemoet te komen. De huurwetgeving hierbij is versoepeld waardoor de verhuurder na een minimale huurperiode van 6 maanden een opzegtermijn heeft van 3 maanden. De huurder kan na 6 maanden met een opzegtermijn van 1 maand de huurovereenkomst opzeggen.

Borgsom

Moet de huurder een borgsom betalen?

Ja, de huurder moet een borgsom te betalen meestal ter grootte van 1 á 2 maanden huur bij aanvang van de huurperiode. Deze blijft, bij voorkeur, in beheer verhuurder of beheerder.

Gedurende de huurperiode

Moet ik mijzelf afmelden bij leveranciers van nutsvoorzieningen?

Ja, tenzij in de huurovereenkomst anders is overeengekomen, dient u uzelf af te melden bij aanvang van de huurperiode. Op het procesverbaal van oplevering noteren wij de meterstanden. Meestal hebben wij de formulieren voor elektra, gas en water bij ons zodat dit direct kan worden afgehandeld.

De woning die ik verhuur staat te koop

is de huurder verplicht mee te werken aan een bezichtiging?

Ja, dit is opgenomen in de huurovereenkomst. Uw verkoopmakelaar zal 48 uur van te voren (op werkdagen) een afspraak met de huurder maken.

In de huurovereenkomst staat altijd vermeld wie de beheerder is van de woning. Groot onderhoud is voor rekening van de verhuurder. Vaak zijn kleine reparaties voor rekening van de huurder. Kijk op de pagina: 'Wie zorgt voor het onderhoud?' voor de details.

Tuin

Tuin onderhoud, is dat verplicht?

Ja, de tuin maakt deel uit van het gehuurde. Deze dient in de staat te blijven waarin de huurder het heeft aanvaard.

Dit is vastgelegd in het procesverbaal van oplevering dat is opgemaakt op de dag van de sleuteloverdracht.

Wij adviseren, wel het jaarlijkse grootonderhoud door u als verhuurder te laten doen.

Het dagelijkse onderhoud is voor de huurder.

Staat uw vraag er niet bij?

Neemt u dan contact met ons op via info@kievitmakelaardij.nl